



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-172

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Antuna Bauera 34
(STAN 2475)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosobni stan u podrumu zgrade, površine 24,85 m², Bauerova br. 34 (Zvonimirova br. 8), z.k.č.br. 7148, z.k.ul. 7119, k.o. CENTAR, zaprimljena ponuda Ivana Emera, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-91, ponuđena cijena: 193.000,00 kn (slovima: stodevedesettrisuće kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 181.000,00 kn (slovima: stoosamdesetjednatisuće kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Emeru, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 193.000,00 kn (slovima: stodevedesettrisuće kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 18.100,00 kn (slovima: osamnaesttisučasto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku

javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-172, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje